

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Thành phố Tam Điệp  
Số: 61 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Điệp, ngày 25 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 240424/TĐG-CT ngày 24/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

#### Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.  
địa chỉ: số 89, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Bà Đinh Thị Vân Anh.  
địa chỉ: tổ 16 phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

#### Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 541m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận số DG 039408 mang tên Đinh Thị Vân Anh.

- Giá trị thẩm định: 630.100.000,đ (Sáu trăm ba mươi triệu một trăm nghìn đồng)

2. Các công trình xây dựng trên đất:

- Giá trị thẩm định: 117.765.743,đ (Một trăm mười bảy triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm bốn mươi ba đồng)

3. Cây cối trên đất:

- Giá trị thẩm định: 7.896.000,đ (Bảy triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

**Tổng cộng: 755.761.743,đ (Bảy trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi ba đồng)**

**Làm tròn: 755.800.000,đ (Bảy trăm năm mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*beeb*

**Lê Đình Tâm**